

**CONTRATTO  
PER LA FORNITURA DI SPAZI ATTREZZATI**

**TRA**

la Sig.ra **Priscilla VALLETTA**, nata a Roma il 19.04.1970, residente in via di Casal Boccone 102/a, C.F. VLLPSC70D59H501U, titolare della ditta "Il Fienile di Priscilla Valletta", partita IVA 12257471008, REA 1360897, indirizzo di posta elettronica priscillavalletta@libero.it, possessore legittimo degli immobili siti in Roma, Via di Casal Boccone 102B – "Il Fienile" e in Roma, Via di Casal Boccone 102A – "Il Fieniletto",

**E**

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In proprio

In qualità di titolare o legale rappresentante della \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ R.E.A. \_\_\_\_\_

**Indirizzo di posta elettronica** \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

di seguito denominato **Utilizzatore**

**PREMESSO**

- Che l'utilizzatore intende utilizzare a titolo oneroso dalle ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la sala al piano \_\_\_\_\_ dell'immobile sito in  
Roma, Via di Casal Boccone 102B – "Il Fienile"  
Roma, Via di Casal Boccone 102A – "Il Fieniletto"  
per lo svolgimento di \_\_\_\_\_;
- Che il/i locali di cui al precedente punto sono destinati allo svolgimento di attività ludico-sportive;

tutto quanto ciò premesso, tra Concedente ed utilizzatore si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse costituiscono patto.
2. La Sig.ra Valletta fornisce all'utilizzatore tra gli orari e nelle date indicate in premessa **per esclusivo uso ludico-sportivo e/o attività culturale** in coerenza con la destinazione d'uso dello stesso (Cat. D6 = Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizio sportivi (con fine di lucro)), e con quanto dichiarato in premessa, lo spazio attrezzato comprensivo di:
  - a. Impianto elettrico
  - b. Impianto di riscaldamento
  - c. Servizi igienici
  - d. Sedie pieghevoli (\_\_\_\_\_)
  - e. Tavoli (\_\_\_\_\_)
  - f. Pulizia dei locali al termine dell'uso
  - g. Accesso alle aree giardino circostanti il locale coperto indicato in premessa
  - h. Impianto audio stereo
  - i. \_\_\_\_\_
  - j. \_\_\_\_\_
  - k. \_\_\_\_\_
3. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'utilizzatore si assume la piena responsabilità dei beni e dei servizi messi nella sua disponibilità e dell'utilizzo degli stessi.

4. Qualsiasi utilizzo diverso da quello pattuito al n. 1 costituisce inadempimento e risoluzione *ipso jure* del presente contratto senza alcun diritto alla restituzione del prezzo pagato, salvo il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno derivante da tale inadempimento.
5. L'utilizzatore si impegna ad utilizzare gli spazi, le attrezzature ed i servizi forniti nel rispetto della legge, della morale, dell'igiene e della sicurezza manlevando sin d'ora la Sig.ra Valletta da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta per danni o controversie di ogni genere che dovessero verificarsi o insorgere verso i partecipanti alle attività organizzate dall'utilizzatore o verso i terzi.
6. I consumi relativi alle utenze elettriche, riscaldamento, rete wi-fi relative ai locali concessi in uso sono compresi nel prezzo pattuito.
7. Il prezzo pattuito per l'utilizzo definito in premessa è concordato in € \_\_\_\_\_ IVA inclusa.
8. L'utilizzatore si impegna a corrispondere in denaro alla Sig.ra Valletta il prezzo pattuito all'atto della sottoscrizione del presente contratto. La Sig.ra Valletta emetterà contestualmente regolare fattura nei confronti dell'utilizzatore per il corrispettivo pattuito e corrisposto, salvo il risarcimento per qualsiasi danno eventualmente provocato dall'utilizzatore alle strutture e/o alle attrezzature, beni e arredi messi a disposizione che dovessero essere rilevati al termine dell'utilizzo.
9. L'utilizzatore si impegna a lasciare i locali nel medesimo stato in cui li ha ricevuti all'inizio del loro utilizzo.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma il \_\_\_\_\_

**Priscilla Valletta**

**L'Utilizzatore**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Timbro o nominativo in stampatello e firma)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del c.c le parti dichiarano di approvare espressamente gli artt. 1, 2,3,4,6,7,8,9.

**Priscilla Valletta**

**L'Utilizzatore**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Timbro o nominativo in stampatello e firma)